

UMOWA nr2025
o wykonanie prac projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego
opracowanie dokumentacji projektowej pn.:
Rozbudowa drogi powiatowej nr 4482P Słdków – Cisew w m. Słdków

zawarta w dniu 2025 roku w Turku

pomiędzy:

Powiatem Tureckim – Zarząd Dróg Powiatowych w Turku

z siedzibą **ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek**

NIP: 668-17-19-792, REGON: 311080366

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Romana Kacprzaka - Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

a

.....

z siedzibą

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

..... –

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej : "ustawą Pzp".

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 4482P Słdków – Cisew w m. Słdków**, zwanej dalej „dokumentacją”, zgodnie z niniejszą umową oraz **opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. **W ramach projektu budowlanego i wykonawczego należy uwzględnić następujące branże:**
 - 1) drogowa,
 - 2) inżynierska,
 - 3) energetyczno-elektryczna,
 - 4) teletechniczna,
 - 5) sanitarna,
 - 6) geodezyjna,
 - 7) geotechniczna.
3. **Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:**
 - 1) dokumentacja geologiczno-inżynierska,
 - 2) projekt budowlany,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - 3) przedmiar robót, kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) projekt stałej organizacji ruchu,
 - 6) dokumentacje branżowe i rozwiązanie kolizji wraz przedmiarami robót, kosztorysami ofertowymi i kosztorysami inwestorskimi oraz uzgodnieniami,
 - 7) kompletny projekt kanału technologicznego – 6 egz.,
 - 8) specyfikacja techniczna – 5 egz.,
 - 9) przedmiar, kosztorys inwestorski - 2 egz.,

- 10) opinię geotechniczną, sporządzoną na podstawie badań geologicznych wraz z oceną stanu istniejącej nawierzchni gruntów i podłoża – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu budowlanego,
 - 11) inwentaryzację drzew przeznaczonych do wycinki z naniesionymi numerami inwentarzowymi i zaznaczeniem ich lokalizacji na mapie zasadniczej
 - 12) plan wycinki drzew (wg numeracji naniesionej na mapie z podaniem gatunku drzew, obwodu ich pni liczonych w centymetrach na wysokości 130 cm od poziomu gruntu oraz z podaniem nr geod. działki, kilometraż i strony drogi - w projekcie wielobranżowym i wykonawczym,
 - 13) ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania, o którym mowa w ust. 1 (z uwzględnieniem terenu wymagającego czasowego zajęcia do przebudowy kolidującej infrastruktury); jeżeli uzyskanie decyzji nie jest wymagane – wykonawca przedłoży dokument wydany przez organ uprawniony do wydania takiej decyzji, potwierdzający brak potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 14) raport o oddziaływaniu na środowisko zadania, o którym mowa w ust. 1 (jeżeli jest wymagany) – 2 kpl.,
 - 15) dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, niezbędne do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, w zakresie urządzeń wodnych lub korzystania z wód, w tym dotyczące odwodnienia drogi lub wykonania kanalizacji deszczowej, w szczególności operaty wodnoprawne i ostateczne decyzje administracyjne.
 - 16) podział działek niezbędnych do realizacji zadania – 3 kpl.,
4. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto **nieodpłatnie do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego** nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej **aktualizacji kosztorysów inwestorskich** w ramach przedmiotu zamówienia **po 6 i 12 miesiącach** od daty odbioru dokumentacji.
 6. Zamawiający zleca Wykonawcy uzyskanie dla Zamawiającego **ostatecznych decyzji i dokonanie zgłoszeń, wymaganych przepisami prawa**, a niezbędnych do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, w szczególności:
 - 1) decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwoleniu na budowę – jeżeli jest wymagana,
 - 2) decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ZRID – jeżeli jest wymagana,
 - 3) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest wymagana,
 - 4) pozwoleń wodnoprawnych – jeżeli są wymagane
 - 5) decyzji o realizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli jest wymagana,
 7. Wszystkie czynności niewymienione wyraźnie w niniejszej Umowie, a niezbędne do osiągnięcia jej celu, a w szczególności do realizacji i ukończenia inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1, wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, względnie zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia albo zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, **w terminie 210 dni** od zawarcia umowy tj. **do 2025 roku.**
2. Strony uznają umowę za wykonaną w dniu sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru. Jeżeli przedmiot umowy sporządzony został bez żadnych wad, za dzień wykonania umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do czynności odbioru końcowego inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, a także - w razie takiej potrzeby - w przypadku prac wykonywanych w ramach gwarancji i rękojmi.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do prawidłowego wykonania umowy,
- 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w § 7 Umowy.

§ 4. Sposób wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami (w szczególności Polskimi Normami) oraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego niniejsza umowa dotyczy oraz z **opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1** do umowy.
2. Dokumentacja zostanie opracowana i nadzór będzie wykonywany z użyciem materiałów Wykonawcy, przez osoby należące do Izby Inżynierów Budownictwa, posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do zakresu wykonywanych przez te osoby czynności.
3. **W terminie 60 dni** od zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **konceptę rozwiązań projektowych** dotyczących branży drogowej w postaci papierowej oraz cyfrowej na nośniku elektronicznym (USB, płyta CD lub DVD), według wyboru Wykonawcy. Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedłożenia koncepcji, dokona jej zaakceptowania bądź odrzucenia.
4. Zamawiający może odrzucić koncepcję, jeżeli będzie niezgodna z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza umowa. W przypadku odrzucenia koncepcji, Zamawiający może odstąpić od umowy albo zobowiązać Wykonawcę do sporządzenia nowej koncepcji, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zdanie pierwsze i drugie stosuje się odpowiednio do nowej koncepcji.
5. **W terminie 60 dni** od zaakceptowania koncepcji rozwiązań projektowych dotyczących branży drogowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **dokument potwierdzający złożenie projektów do uzgodnień z gestorami sieci**.
6. **W terminie 100 i 200 dni** (od uzyskania akceptacji koncepcji projektowych) Wykonawca przedłoży **raporty wskazujące postępy** związane z uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień z podmiotami właściwymi w zakresie infrastruktury technicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie i bez dodatkowego wynagrodzenia, pisemnych wyjaśnień dotyczących treści dokumentacji, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i instrukcji Zamawiającego. Jeżeli zastosowanie się do tych wskazówek mogłoby spowodować wykonanie dokumentacji niezgodnie z umową, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający podtrzyma swoje stanowisko, Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie, w jakim odpowiedzialność ta wynika z podtrzymania stanowiska przez Zamawiającego.

9. Wykonawca wykona dokumentację:
 - 1) w egzemplarzach papierowych:
 - a) projekt budowlany – 6 egz.,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz.,
 - c) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.,
 - d) przedmiar robót, kosztorys ofertowy i kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - 2) w postaci cyfrowej na jednym nośniku elektronicznym dla wszystkich opracowań (pamięć przenośna USB, płyta CD lub DVD, według wyboru Wykonawcy:
 - a) część opisowa - format PDF, zabezpieczony przed edycją,
 - b) część rysunkowa - DWG, DXF,
 - c) przedmiary robót, kosztorys ofertowy i kosztorys inwestorski - format PDF zabezpieczony przed edycją oraz edytowalne pliki w formacie arkusza kalkulacyjnego (*.ods, *xslm).
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sprawowanie przez uprawnione osoby nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane, obejmującego w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub inwestora,
 - 4) udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, jeśli w ocenie Zamawiającego zajdzie taka potrzeba,
 - 5) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej.
11. Wykonawca może powierzyć pełnienie nadzoru autorskiego innemu projektantowi, aniżeli autor dokumentacji, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
12. Czynności wykonywane w ramach nadzoru nie mogą powodować opóźnień w realizacji inwestycji.
13. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc z własnej inicjatywy w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) nadzór będzie wykonywany na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) czynności nadzoru winny być dokonywane nie rzadziej niż raz w tygodniu i winny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 10 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
14. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie).

15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
16. Jeżeli Wykonawca nie zapewni nadzoru autorskiego stosownie do ust. 9-15, Zamawiający może, bez zgody sądu, powierzyć wykonanie czynności nadzoru autorskiego, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. W przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac.
18. Zamawiający jest uprawniony do kontroli wykonywania umowy; Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o stanie prac.
19. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się, na pisemne wezwanie Zamawiającego, do aktualizacji przedmiarów, kosztorysów ofertowych i inwestorskich w przypadku etapowania przez Zamawiającego inwestycji oraz w okresach półrocznych od daty odbioru projektu bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacja zostanie wykonana w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym podwykonawców.
21. Do bieżących kontaktów w sprawach dotyczących wykonania umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego - Pan **Konrad Gromada**,
e-mail: **zdp@turek.starostwo.gov.pl**, tel. 63 - 222 - 33 - 92
 - 2) ze strony Wykonawcy - Pan,
e-mail:, tel.
22. Przedstawiciele wymienieni w ust. 21 upoważnieni są do podpisywania protokołów odbioru.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach podwykonawców, w tym poprzez podanie nowego podwykonawcy, oraz o zmianach zakresu powierzonych im prac.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje,
 - 2) w stosunku do proponowanego innego podwykonawcy nie zachodzą podstawy do wykluczenia.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się do dalszego podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, i zaniechania podwykonawcy jak za własne.

§ 6. Odbiór

1. Odbiór dokumentacji nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji i odpowiednio uzyskaniu przez Wykonawcę dla Zamawiającego ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia.
2. Niezwłocznie po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru i w terminie **30 dni** dokona sprawdzenia przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Z czynności sprawdzenia zostanie sporządzony **protokół**, zawierający w szczególności:
 - 1) oznaczenie Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób ich reprezentujących,
 - 2) oznaczenie przedmiotu umowy,
 - 3) określenie, czy w przedłożonej dokumentacji stwierdzono wady, a jeżeli tak - wskazanie tych wad,
 - 4) podpisy uczestników czynności odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Przez wady Strony rozumieją niezgodności dokumentacji z umową, a w szczególności:
 - 1) niekompletność dokumentacji,
 - 2) błędy w dokumentacji powodujące jej nieczytelność, wewnętrzną sprzeczność lub niezgodność z umową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, lub z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją.
6. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zmiany terminu wykonania umowy wskazanego w § 2.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może, według swojego wyboru:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie były istotne,
 - 2) powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
 - 3) odstąpić od umowy.
8. Odbiór dokumentacji bez wad nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 7. Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
..... zł netto + 23% VAT(.....zł) = zł brutto
słownie: złotych brutto i ../100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje w związku z wykonaniem umowy, niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w szczególności koszty opinii, uzgodnień, sprawdzeń, raportów, ocen, a także opłat skarbowych od wniosku o zezwolenie realizacji inwestycji drogowej, o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, ryzyko z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją umowy, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich inne nie wymienione koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również zapewnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz aktualizacje kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w **dwóch częściach**:
 - 1) zapłata pierwszej części wynagrodzenia, w wysokości **30% wynagrodzenia całkowitego brutto**, nastąpi po wykonaniu i pisemnym zaakceptowaniu **konceptji rozwiązań projektowych** o której mowa w §4 ust. 3 i 4 umowy, w **terminie 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury; podstawą do wystawienia faktury jest **protokół bezusterkowego odbioru konceptji rozwiązań projektowych**.
 - 2) zapłata drugiej części wynagrodzenia, w wysokości **70% wynagrodzenia całkowitego brutto** nastąpi po wykonaniu **całości dokumentacji** i bezusterkowym jej odbiorze, w **terminie 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury; podstawą do wystawienia faktury jest **protokół bezusterkowego odbioru**.
8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca:
Powiat Turecki, ul. Kaliska 59 , 62 – 700 Turek, NIP: 668-19-40-189
Odbiorca i płatnik:
Zarząd Dróg Powiatowych w Turku, ul. Kolska Szosa 64, 62 – 700 Turek,
i dostarczona na adres Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Prawa autorskie

1. Jeżeli w rezultacie wykonywania niniejszej umowy dojdzie do powstania utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wyłączne, nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich prawa autorskie majątkowe do tych utworów, w szczególności do wszelkich projektów, rysunków i innych elementów dokumentacji.
2. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach niniejszej umowy oraz prawo własności przekazanych egzemplarzy tych utworów, z chwilą podpisania protokołu bezusterkowego odbioru, a Wykonawca oświadcza, że nieodpłatnie prawa te przenosi w całości i bez ograniczeń, na polach eksploatacji obejmujących uprawnienie do wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym do wykonania robót budowlanych, do dokonywania w dokumentacji zmian przez osoby trzecie, również w ramach nadzoru autorskiego, a nadto:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do decydowania o wykonywaniu praw zależnych do dokumentacji, w szczególności w zakresie wprowadzania zmian do dokumentacji oraz zlecanie wprowadzania tych zmian przez osoby trzecie, na polecenie Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia tych osób trzecich, a także naprawić szkodę, jaką Zamawiający poniósł z tytułu naruszenia tych praw.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, postanowienia ust. 1-4 stosuje się do dokumentacji, co do której od umowy nie odstąpiono.

§ 9. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji na okres **60 miesięcy** od bezusterkowego odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Zgłoszone wady winny być nieodpłatnie usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter i zakres wad.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Okres rękojmi Strony ustalają na okres równy okresowi gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności poprzez powierzenie ich usunięcia osobom trzecim, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z gwarancji lub rękojmi.
6. Termin rękojmi i gwarancji skończy się nie wcześniej niż z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:
 - 1) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
 - 2) niezgodności dokumentacji z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznego opracowania dokumentacji, wadliwego wykonania dokumentacji prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie wady wykonanego przedmiotu umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie.
9. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa wykonania robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych na podstawie rękojmi albo gwarancji - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w reakcji na wezwanie Zamawiającego, zgłoszone w ramach nadzoru autorskiego - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości żądania kar w przypadkach wymienionych w ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z opracowaniem i dostarczeniem dokumentacji przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z przedłożeniem Zamawiającemu koncepcji, o której mowa § 4 ust. 2 i 3, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, trzykrotnie nie dokona na wezwanie Zamawiającego czynności nadzoru albo wykona te czynności nienależycie,
 - 4) Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób rażąco niezgodny z jej postanowieniami w inny sposób, niż wskazany w pkt 1-3 i mimo wezwania Zamawiającego nie zaprzestanie naruszeń lub nie usunie ich skutków.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia, kiedy dowiedział się o istnieniu przesłanki do odstąpienia.

§ 12. Zmiany umowy

1. Strony umowy dopuszczają zmiany niniejszej umowy:
 - 1) **w zakresie terminu**, o którym mowa w § 2 – poprzez jego przedłużenie o okres trwania przeszkody, jeżeli pierwotny termin nie może być dochowany z powodu:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, podmiotów właściwych do dokonania opinii, uzgodnień i sprawdzeń (w tym gestorów sieci) lub organów władzy publicznej - termin ulegnie wydłużeniu o okres, przez który Wykonawca z powodu tych przyczyn nie mógł wykonywać umowy albo wykończyć dokumentacji, lub
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań lub uzyskania innych bądź dodatkowych bądź innych dokumentów, uzgodnień, opinii niż przewidywano na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, lub
 - c) konieczności wykonania dodatkowych prac albo dokonania zmian, związanych w szczególności z przekopami próbnymi, odkryciem istniejących, a niezewidencjonowanych obiektów,- i jeżeli okoliczności te nie są spowodowane niezachowaniem przez Wykonawcę wymaganej niniejszą umową staranności;
 - 2) **w zakresie przedmiotowym dokumentacji**, poprzez rezygnację przez Zamawiającego z opracowania jej części, jeżeli uzna ją za zbędną do celów realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie tej dokumentacji, przy czym zakres rezygnacji nie może być większy niż odpowiadający równowartości 30% wynagrodzenia,

- 3) **w zakresie wynagrodzenia** – w przypadku, o którym mowa w pkt 2, poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu zmiany, przy czym Wykonawcy należy się wynagrodzenie za czynności, jakie wykonał w ramach opracowywania dokumentacji przed otrzymaniem oświadczenia Zamawiającego o rezygnacji; zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę, jaką Wykonawca zaoszczędził na skutek rezygnacji ze sporządzenia części dokumentacji; Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących poczynionych oszczędności, a w przypadku nieudzielenia informacji albo udzielenia informacji niepełnych bądź nierzetelnych, Zamawiający dokona samodzielnego oszacowania zakresu oszczędności, w oparciu posiadane informacje dotyczące zakresu wykonanych prac i ich koszt.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1, Strona ubiegająca się o zmianę umowy zwróci się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy, przedkładając dowody, w szczególności dokumenty, potwierdzające wystąpienie okoliczności stanowiących przesłanki do dokonania zmiany.
3. **Zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego** Wykonawcy będą mogły nastąpić również w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, jeżeli będą one miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie nowych stawek,
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejszą umowę, do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia,
 - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść lub z którego będzie zwolniony w związku z uwzględnieniem zmiany zasad, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejszą umowę,
 - 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść lub z którego będzie zwolniony w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejszą umowę.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 Strona wnosząca o zmianę zwraca się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające wystąpienie przesłanek wskazanych w ust. 1 oraz ich bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. Strona wnosząca o zmianę zobowiązana jest określić i udokumentować stopień, w jakim wystąpienie tych przesłanek wpłynie na wysokość wynagrodzenia. W przypadku, gdy Strona wnosząca o zmianę

wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy w zakresie określonym w ust. 10.

5. **Strony przewidują możliwość zmiany** wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na następujących zasadach:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na **20 %** w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
 - 2) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wartość przekraczającą **20%** Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - 3) w sytuacji spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wartość przekraczającą **20%**, Zamawiający może złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; jeżeli w terminie 7 dni od złożenia takiego wniosku Wykonawca nie złoży sprzeciwu, uznaje się, że zaakceptował wniosek; sprzeciw winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych, potwierdzające brak spadku cen materiałów lub kosztów,
 - 4) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest **przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw** publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na dzień zawarcia umowy, jako wskaźnik bazowy wynosiło zł brutto,
 - 5) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego,
 - 6) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest **tylko jeden (1)** raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 7) maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 1 wynosi **5%** wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego na dzień złożenia wniosku,
 - 8) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie **5 %** kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz, gdy umowa ta została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7. Strony zobowiązują się do udzielania sobie wzajemnie informacji niezbędnych do dokonania zmian umowy.

§ 13. Siła wyższa

Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania będące rezultatem siły wyższej lub jej skutków, rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezawinione przez żadną ze Stron i na które Strony nie mają wpływu, przed którym nie można było się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było przewidzieć, a także uniknąć lub przezwyciężyć (w szczególności katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, strajki generalne, zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne); okoliczności te winna wykazać strona powołująca się na siłę wyższą.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Sądem właściwym miejscowo w sporach dotyczących niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że wykonuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów siedzib i danych kontaktowych. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, korespondencję nadaną na adres dotychczasowy uważa się za skutecznie doręczoną.
5. Zmiany umowy w zakresie praw i obowiązków jej Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono **w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, z czego jeden otrzymuje Zamawiający i jeden - Wykonawca.
7. Integralną częścią umowy jest **załącznik nr 1** - opis przedmiotu zamówienia.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

.....

.....